



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ**  
Посл. бр. ИИВ 133/25  
Дана 30.04.2026. године  
ИБ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZRADU I UGRADNJU ALUMINIJUMSKE I PVC STOLARIJE PROFI-ALUPLAST BEOGRAD (VOŽDOVAC), Београд Вождовац, ул. Војводе Степе бр. 204, МБ 20736496, ПИБ 107072052, Милош Николић, Чачак, ул. Стојић Раденка бр. 3, ЈМБГ 2210958782820, учесник у поступку (купац непокретности): Топалов Марко из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Марко Топалов из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507 дана 29.4.2026. године уплатио продајну цену у износу од 1.232.866,95 динара, према инструкцијама из Закључка Јавног извршитеља о додељивању непокретности ИИВ 133/25 од 17.04.2026. године.

**II ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Топалов Марку из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507, следећа непокретност:

*ШУМА 7. КЛАСЕ бр дела 1, површина дела 400 м2, која се налази у улици Горње рудине, на парцели број 4696/12, уписана у лист непокретности 5833, КО Чајетина.*

**III НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чајетина да упише право својине на претходно описаној непокретности, у корист купца непокретности Топалов Марка из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чајетина да изврши брисање свих терета на претходно описаној непокретности, применом одредби чл. 193. ст. 3 ЗИО.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности из става другог да, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, у супротном, приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог извршног купца (чл. 195 ЗИО).

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности из става другог, даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче својину на непокретности из става другог, даном доношења закључка о предаји (чл. 193 ст. 2 ЗИО).

### **Образложење**

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 2ИИВ-3129/2025 од 20.05.2025. године, одређено је спровођење извршења против извршног дужника, на основу веродостојне исправе.

Закључком Јавног извршитеља ИИВ 133/25 од 09.03.2026. године одређено је спровођење извршења на непокретности дужника: *ШУМА 7. КЛАСЕ бр дела 1, површина дела 400 м2, која се налази у улици Горње рудине, на парцели број 4696/12, уписана у лист непокретности 5833, КО Чајетина.*

Закључком Јавног извршитеља ИИВ 133/25 од 09.03.2026 године утврђења је висина вредности непокретности у износу од 1.174.159,00 дин.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 133/25 од 09.03.2026. године одређена је прва јавна продаја, претходно наведене ствари, путем електронског јавног надметања.

У Извештају Министарства правде, који је здружен списима овог предмета након спроведеног електронског јавног надметања, наведени су најповољнији понудиоци на јавној продаји одржаној дана 15.4.2026. године бр. еАукције 164343, и то следећим редом:

1. први по реду понудилац Марко Топалов из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507, са понуђеном ценом у износу од 1.232.866,95 дин,
2. други по реду понудилац Владан Продановић из Београда – Звездара, Димитрија Туцовића 108/10, ЈМБГ 2907971181357, са понуђеном ценом у износу од 1.150.675,82 дин, и
3. трећи по реду понудилац Марко Топалов из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507, са понуђеном ценом у износу од 1.068.484,69 дин

Јавни извршитељ је одлуком из става трећег изреке овог закључка обавезао најповољнијег понудиоца на плаћање разлике понуђене цене и претходно уплаћеног јемства за учествовање на јавном надметању (1.232.866,95 – 176.123,85 дин).

Имајући у виду претходно наведено, Јавни извршитељ је применом одредби чл. 180 ЗИО закључком од 17.4.2026.г доделио предметну непокретност купцу: Топалов Марку из Новог Сада – Футог, Раде Кондића 2А, ЈМБГ 3108983804507 који је дана 29.4.2026. године уплатио продајну цену у износу од 1.232.866,95 динара, према инструкцијама из Закључка Јавног извршитеља.

Одредбом чл. 193 ЗИО предвиђено је да се *закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредној погодби, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на*

*непокретности уписује у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.*

Имајућу у виду претходно наведено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

против овог закључка нису дозвољени жалба ни приговор, али се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ  
Немања Протић